

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду 11.Ст-139/2011 од 14.09.2011. године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 10.03.2015. године, стечајни управник стечајног дужника

**„JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД у стечају,
БЕОГРАД, улица Кнеза Вишеслава бр. 88**

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

- **Објекти у Београду, у улици Кнеза Вишеслава бр. 88, постојећи на к.п. 13516/1, уписани у Лист непокретности број 1963 КО Чукарица, и то:**
 - Објекат 1 – "Атеље I", укупне површине 3.395 м², уписан у ЛН у основи 1.795 м², објекат има одобрење за градњу, својина стечајног дужника;
 - Објекат 2 – "Декор", укупне површине 1.783 м², уписан у ЛН у основи 1.783 м², објекат има одобрење за градњу, својина стечајног дужника;
 - Објекат 3 – "Лабораторија", укупне површине 2.209 м², уписан у ЛН у основи 1.516 м², објекат има одобрење за градњу, својина стечајног дужника;
 - Објекат 7 – "Тонски студио", укупне површине 1.944 м², уписан у ЛН у основи 1.041 м², објекат има одобрење за градњу, својина стечајног дужника;
 - Објекат 8 – "Магацин 1", укупне површине 916 м², уписан у ЛН у основи 916 м², објекат има одобрење за градњу, својина стечајног дужника;
 - Објекат 9 – "Гаража 1", укупне површине 816 м², уписан у ЛН у основи 816 м², објекат без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац;
 - Објекат 10 – "Хала Декора", укупне површине 751 м², уписан у ЛН у основи 751 м², објекат има одобрење за градњу, својина стечајног дужника;
 - Објекат 11 – "Аутосервис 1", укупне површине 704 м², уписан у ЛН у основи 704 м², објекат без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац;
 - Објекат 12 – "Гаража репортажних кола", укупне површине 609 м², уписан у ЛН у основи 609 м², објекат има одобрење за градњу, својина стечајног дужника;
 - Објекат 14 – "Гаража 2", укупне површине 500 м², уписан у ЛН у основи 500 м², објекат без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац;
 - Објекат 16 – "Аутосервис 2", укупне површине 418 м², уписан у ЛН у основи 418 м², објекат без одобрења за градњу, стечајни дужник држалац;
- **Објекти у Београду, у улици Кнеза Вишеслава бр. 88, постојећи на к.п. 13516/4, уписани у Лист непокретности број 2402 КО Чукарица, и то:**
 - Објекат 2 – "Атеље IV", укупне површине 1.960 м², уписан у ЛН у основи укупне површине 1.210 м² (делом у површини од 1177 м² пада на к.п.13516/4 и делом у површини од 33 м² пада на к.п.13517/4), објекат има одобрење за градњу, стечајни дужник држалац;
 - Објекат 4 – "Управна зграда", укупне површине 2.872 м², уписан у ЛН у основи 737 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, стечајни дужник држалац;
 - Објекат 5 – "Глумачки апартмани", укупне површине 318 м², уписан у ЛН у основи 318 м², објекат има одобрење за градњу, стечајни дужник држалац;
- **Објекти у Београду, у улици Кнеза Вишеслава бр. 88, постојећи на к.п. 13514/2, уписани у Лист непокретности број 2402 КО Чукарица, и то:**
 - Објекат 3 – "Атеље VII", укупне површине 1.147 м², уписан у ЛН у основи 616 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, стечајни дужник држалац;
 - Објекат 4 – "Атеље V", укупне површине 1.300 м², уписан у ЛН у основи 601 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, стечајни дужник држалац.

- **Продуцентска и друга права стечајног дужника** „JUGOEXPORT AVALA FILM INTERNATIONAL“ АД у стечају Београд, на целокупној продукцији и копродукцији играних (дугометражних и краткометражних), документарних, експерименталних, анимираних и рекламних филмова и ТВ серија.
- **Покретна имовина**-канцеларијски намештај, опрема, инвентар и филмска реквизита.

Почетна цена: 980.349.988,00 динара

Депозит: 392.139.995,00 динара (3.240.968,00 EUR)

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара** увећано за износ ПДВ -а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09⁰⁰ до 15⁰⁰ часова у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 60. Рок за откуп продајне документације је **15.04.2015. године**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **190-13659-41** код „JUBMES banka“ АД Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **15.04.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција (у динарима (RSD) или еврима(EUR)), оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **15.04.2015. године** до 15⁰⁰ часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 22.06.2015. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора у законом предвиђеној форми, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09⁰⁰ до 15⁰⁰ часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана пре одржавања јавног надметања** (закључно са 15.04.2015. године), потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **22.04.2015. године у 12⁰⁰ часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10⁰⁰ до 11⁵⁰ часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана**, од дана сачињавања купопродајног уговора у законом одређеној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор у законом одређеној форми, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама Закона о заштити конкуренције («Сл. гласник РС», бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Драган Перковић**, контакт телефон: 011/26-88-108; 063/301-721.